

# Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

## Ferienwohnung Morgensonne Mölln

### § 1 Geltungsbereich

Diese AGB gelten für alle Verträge über die mietweise Überlassung der Ferienwohnung Morgensonne in Mölln. Sie regeln die Rechte und Pflichten zwischen Vermieterin und Gast.

Es gelten ausschließlich die AGB in deutscher Sprache. Ausführungen der AGB in anderen Sprachen dienen lediglich als Hilfe.

### § 2 Buchung und Vertragsabschluss

1. **Buchungsanfrage:** Buchungen erfolgen schriftlich (per E-Mail oder Online-Formular). Reservierungswünsche werden auch telefonisch unter **0174-1974758** entgegengenommen.
2. **Vertragsbestätigung:** Der Vertrag kommt erst durch schriftliche Bestätigung der Vermieterin zustande.
3. **Zahlungsmodalitäten:**
  - **Anzahlung:** 50 % des Gesamtpreises innerhalb von **7 Werktagen** nach Buchungsbestätigung.
  - **Restzahlung:** 50 % bis spätestens **7 Tage vor Anreise**.
  - **Stornierung:** Bei Nichtzahlung behält sich die Vermieterin vor, die Buchung zu stornieren.
4. **Reservierungen:**
  - **Bestätigung:** Reservierungen gelten erst mit schriftlicher Bestätigung der Vermieterin.
  - **Anzahlungspflicht:** Wird die Anzahlung nicht innerhalb der vereinbarten Frist geleistet, erlischt die Reservierung automatisch.

### § 3 Preise und Leistungen

1. **Gesamtpreis:** Inklusive Nebenkosten, Bettwäsche und Handtücher.
2. **Kurtaxe:** Nicht im Preis enthalten, wird separat gemäß [Möllner Tourismusordnung](#) erhoben.
  - **Nebensaison** (1.11.–31.3.): 1,50 €/Person/Nacht
  - **Hauptsaison** (1.4.–31.10.): 3,00 €/Person/Nacht

### 3. Zusatzkosten:

- **Endreinigung:** 60 €/einmalig
- **Minibar:** siehe Preisliste
- **Kaution:** 180 €/einmalig

Die Kaution wird dem Gast bis spätestens 10 Werktage nach Rückgabe des Mietobjekts abzgl. entstandener Kosten zurück bezahlt

### 4. Zusatzleistungen:

- **Haustiere:** Nicht gestattet.
- **Rauchen:** Ausschließlich auf dem Balkon erlaubt.

## § 4 Nutzung der Ferienwohnung

1. **Belegung:** Bis zu **4 Erwachsene** können in der Ferienwohnung übernachten.

### 2. Check-in/-out:

- **Check-in:** Ab 14:00 Uhr bis 21:00 Uhr.
- **Late Check-in nach 21:00 Uhr:** Möglich gegen Gebühr von 50 €, muss vorab schriftlich vereinbart werden.
- **Check-out:** Bis 10:00 Uhr.
- **Eigenmächtige Überschreitung:** verbleibt der Gast eigenmächtig und ohne Absprache mit der Vermieterin über den vereinbarten Check-out-Zeitpunkt hinaus in der Ferienwohnung, berechnen wir ihm hierfür 30 Euro pro angefangene Stunde. Führt diese Überschreitung dazu, dass nachfolgende Gäste nicht oder nicht rechtzeitig einchecken können, haftet der Gast vollumfänglich für sämtliche der Vermieterin bzw. nachfolgenden Gästen entstehenden Kosten.

### 3. Hausordnung:

- **Ruhezeiten:** 22:00–7:00 Uhr.
- **Besuch:** Übernachtungsgäste nur nach vorheriger Genehmigung durch die Vermieterin.
- **Hausordnung:** Es gilt die in der Ferienwohnung ausgelegte und sofern zutreffend per Email übermittelte Hausordnung.

### 4. Mängelprüfung:

- **Übergabe:** Bei Übergabe des Mietobjekts wird eine **Bestandsliste** mit Details zum Zustand erstellt und ihre Richtigkeit vom Gast per Unterschrift bestätigt.

- **Rückgabe:** Bei Rückgabe des Mietobjekts wird die Bestandsliste im Beisein beider Parteien abgeglichen. Die Beseitigung neu entstandener Mängel wird mit der Kautionssumme verrechnet und Beträge über die Kautionssumme hinaus separat in Rechnung gestellt. Verzichtet der Gast auf eine gemeinsame Mängelfeststellung, akzeptiert er die Feststellung in Abwesenheit durch die Vermieterin.

#### 5. Reinigungspflicht:

- **Starke Verschmutzung:** Bei starken Verschmutzungen (z. B. Urin, Fäkalien, Öle, Fette, Farben, Ungeziefer, Läuse, Flöhe) wird eine **erhöhte Reinigungsgebühr von bis zu 120 €** fällig.
- **Nicht reinigungsfähige Gegenstände:** Gegenstände, die aufgrund von Verschmutzung nicht mehr reinigungsfähig sind, werden in Höhe des Anschaffungswertes von der Erstattung der Kautionssumme abgezogen.
- **Geruchsschäden durch Rauchen:** Wurde entgegen der Hausordnung innerhalb der Ferienwohnung geraucht, so wird hierfür eine **erhöhte Reinigungsgebühr von 60 €** zusätzlich fällig.

#### 6. Parkplätze:

- **Benutzung:** Gekennzeichnete Parkplätze für PKW werden dem Gast kostenlos auf dem Grundstück zur Verfügung gestellt. Die Nutzung dieser Parkplätze erfolgt auf eigenes Risiko.
- **Schäden:** Für jedwede Schäden am Fahrzeug des Gastes z.B. durch Diebstahl, herunterfallende Äste, Zweige, Früchte oder andere Wetterereignisse übernimmt die Vermieterin keine Haftung.
- **Haftung:** Für durch den Gast verursachte Schäden an Toren, Zäunen, Bäumen, Immobilien und Fahrzeugen der Vermieterin haftet der Gast.

## § 5 Haftung und Schäden

1. **Schäden:** Der Gast haftet für Beschädigungen der Einrichtung.
2. **Versicherung:** Die Vermieterin haftet nicht für persönliche Gegenstände der Gäste.
3. **Diebstahl / Verlust:** Für den Verlust von Gegenständen, Möbeln und Geräten haftet der Gast in voller Höhe des Anschaffungswertes.

## § 6 Stornierung

#### 1. Rücktritt durch Gast:

- **Bis 8 Tage vor Anreise:** kostenlos stornierbar
- **4-7 Tage vor Anreise:** 50% des Gesamt-Übernachtungspreises werden erstattet

- **bis 3 Tage vor Anreise:** 10% des Gesamt-Übernachtungspreises werden erstattet
  - die Reinigungsgebühr wird bei Stornierung zu 100% erstattet
2. **Rücktritt durch Vermieterin:** Bei höherer Gewalt, Krankheit oder Vertragsverstößen (z. B. Überschreitung der Belegung) ist eine Stornierung jederzeit und fristlos möglich. Ein Schadenersatz wird nicht gewährt.

## § 7 Schlussbestimmungen

1. **Gerichtsstand:** Ratzeburg
2. **Änderungen:** Die AGB können jederzeit aktualisiert werden.
3. **Salvatorische Klausel:** Ungültigkeit einzelner Klauseln berührt die Gültigkeit der übrigen AGB nicht.

**Hinweis:** Diese AGB gelten in Verbindung mit dem Mietvertrag und der Hausordnung. Für Online-Buchungen sind zusätzlich **Impressum** und **Datenschutzerklärung** verpflichtend.